

**Zarządzenie Nr 415/2022**  
**Wójta Gminy Łękawica**  
**z dnia 09.06.2022 r.**

**zmiana do zarządzenia Nr 354/2021 z dnia 31.12.2021 r. w sprawie: zasad i wysokości opłat za czasowe zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Łękawica w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559)

**zarządzam, co następuje;**

**§ 1**

Ustala się zasady i wysokość jednorazowych opłat za czasowe zajęcie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łękawica, związane w szczególności z budową, przebudową, modernizacją, konserwacją, okresowymi przeglądami, remontami oraz usuwaniem awarii urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem gruntów stanowiących pasy dróg publicznych.

**§ 2**

1. Opłat za zajęcie nieruchomości gminnych nie pobiera się w przypadkach:

- a) robót realizowanych ze środków Gminy Łękawica lub z udziałem środków Gminy Łękawica,
- b) robót realizowanych przez gminne jednostki organizacyjne,
- c) infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

**§ 3**

Zajęcie gruntu jest odpłatne i następuje wyłącznie za zgodą Gminy Łękawica wydanej na podstawie zawartej umowy, po uprzednim złożeniu pisemnego wniosku.

**§ 4**

Wniosek o wyrażenie zgody na zajęcie czasowe nieruchomości gminnej winien zostać złożony na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, z zastrzeżeniem sytuacji nadzwyczajnych (awarii), wymagających niezwłocznej interwencji odpowiednich służb (w takich przypadkach umowa zawierana jest po przeprowadzeniu prac).

**§ 5**

Przedmiot zajmujący grunt zawiadamia właściciela gruntu o zakończeniu prac i o przywróceniu gruntu do stanu poprzedniego, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia.

**§ 6**

1. Ustala się następującą opłatę za czasowe zajęcie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Łękawica:

- a) Jednorazową opłatę lokalizacyjną za czasowe zajęcie nieruchomości gminnej w celu wykonania prac, o których mowa w § 1, w wysokości **20,00 zł netto/m<sup>2</sup>** za jedna dobę.
- b) Stawki opłat powiększone będą o obowiązujący podatek VAT.
- c) W przypadku realizacji robót bez zawarcia umowy, o której mowa w § 3 Gmina Łękawica, nalicza opłatę z tytułu odszkodowania w wysokości **3 krotnej kwoty opłaty**, określonej w § 6 pkt. 1 lit. a), **nie mniejszej niż 5 000,00 zł**, wyliczonej za cały okres korzystania z gruntu bez wymaganej zgody.

#### § 7

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy Łękawica może obniżyć należną opłatę lub odstąpić od naliczania opłat.

#### § 8

1. Powierzchnię zajmowanego gruntu przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.
2. W przypadku inwestycji liniowej podziemnej liczy się powierzchnię wykopu t. j. długość i szerokość wykopu wraz z miejscem na składowanie zwałów ziemi.
3. W przypadku inwestycji liniowej nadziemnej liczy się powierzchnię linii tj. długość i szerokość wskazaną przez wnioskodawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami. Zakłada się że minimalna szerokość zajęcia wynosi 1 m.
4. Zajęcie nieruchomości na czas krótszy niż 24 godziny należy traktować jako zajęcie nieruchomości na jeden dzień.

#### § 9

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy.

#### § 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY ŁĘKAWICA  
Tadeusz Tomiczek